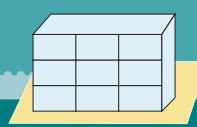


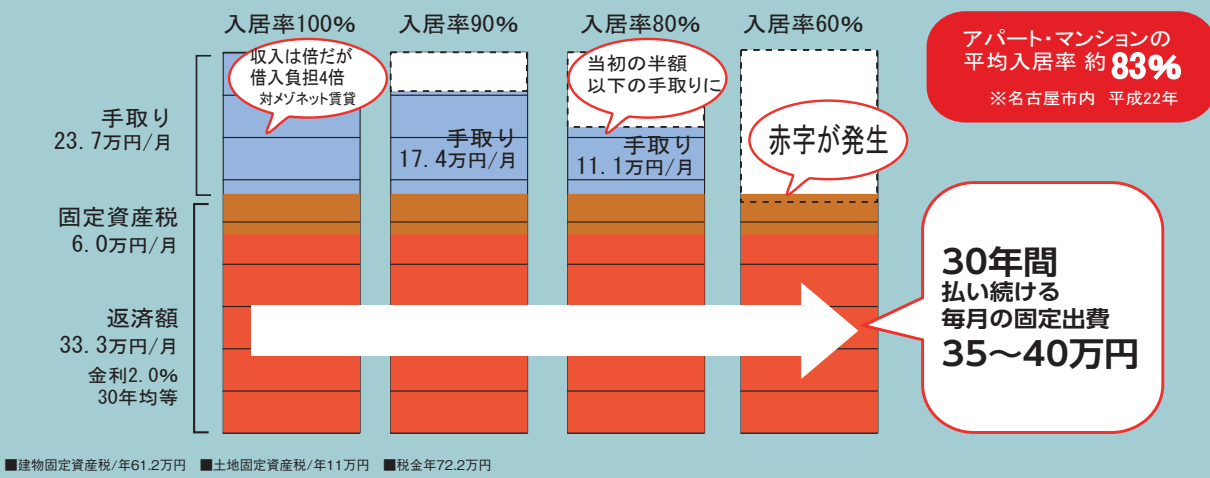
## このまま土地を 放っておくと税金で大赤字。 賃貸住宅を建てようと思うが...



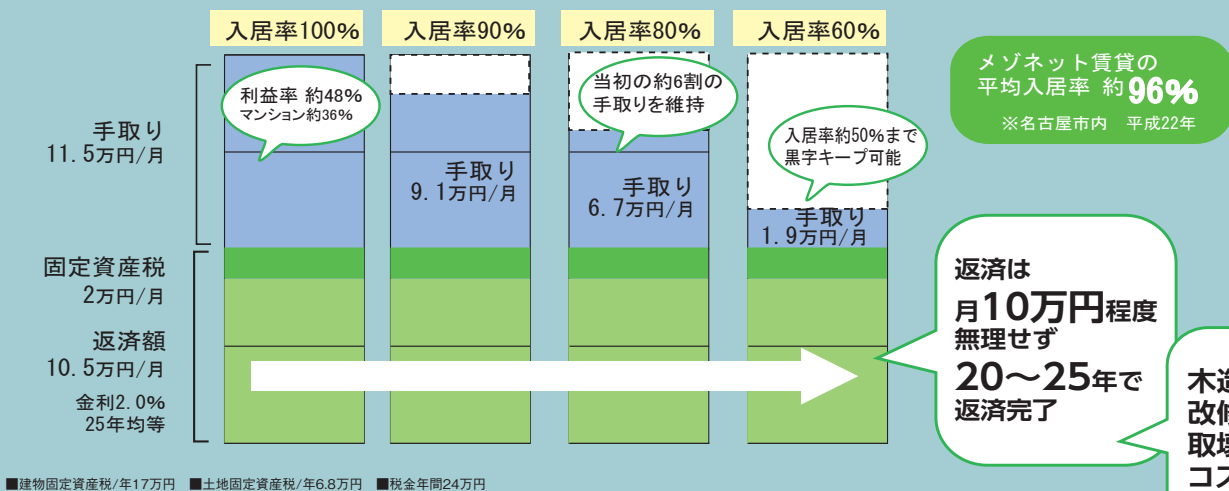
目先の利益優先ならマンションを、  
長期安定収入なら、メゾネット賃貸を、  
お勧めします。



### ● マンション建築の場合 総建設費:9,000万円 家賃:7万円×9戸=63万円/月



### ● メゾネット賃貸建築の場合 総建設費:2,500万円 家賃:6万円×4戸=24万円/月



ファイナンシャルプランナーの大島一弘です。

**先が読めない時代です。計算上の利益より、まず負担削減を考えるのが得策です。**