

無 料 相 続 税 計 算 サ ー ビ ス

様

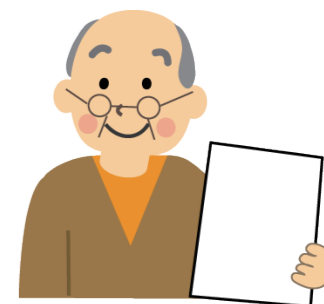
事業承継計算書(概算)

相続税計算書内訳 現状

相続税の金額を知りたくありませんか？
将来のために備えませんか？
ご所有の不動産の相続税を計算します。

ご利用いただいたお客様の声

将来、息子が相続するので、現在の相続税と土地がいくらなのか計算してもらいました。
査定書のおかげで税金を納めるのにどの土地を売却すればいいのか判断でき、考えの幅も広がりました。



ご所有の土地・建物を1つずつ分析します

NO.	所在地	登記地目	利用状況	持分	区域	面積 ①(㎡)	②(㎡)	③×②	④×②	⑤	⑥×②	⑦×②	備 考
1	福江市〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	宅地	自宅	100%	市	180.97	0	3,246.585	3,246.585	1.00	3,246.585	3,246.585	
2	福江市〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	宅地	自宅	100%	市	69.42	0	558.100	558.100	1.00	558.100	558.100	
3	福江市〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	宅地	アパート	100%	市	340.05	0	6,556.995	6,556.995	1.00	6,556.995	6,556.995	
4	福江市〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	宅地	アパート	100%	市	36,743.000	0.55	20,208.650	20,208.650	0.70	14,146.055	14,146.055	2020年7月31日現在 2500㎡×0.55×0.70 専有面積を算入(仮定)

だれにいくらかかるのか計算します

相続税の計算表(概算)

様 平成27年7月現在 一次相続 奥様・子供2人 (単位:円)

プラスの資産	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬
土地													
建物													
現金													
株													
生命保険													
その他													
小計													
マイナスイ資産													
借入金													
借入金													
その他													
小計													
正味遺産総額	(A)-(B)												
基礎控除額	30,000千円+	6,000千円×3人	(6,000千円×法定相続人の数)										
保険金控除額	5,000千円+	0人	(5,000千円×法定相続人の数)										
課税遺産総額	⑧-⑨-⑩												

相続税の計算 改正後の基礎控除は、平成27年1月1日以後に相続により取得する財産について適用されます。

法定相続人 (⑬)名	⑭ 法定 相続割合	⑮ 法定 取得分 (⑬×⑭)	⑯ 法定取得分 に対応する 各人の税額 (⑮×税率 -控除額)	⑰ 実際の 相続割合	⑱ 各人の 算出税額 (⑰×⑱)	⑳ 税額控除	㉑ 各人の 納付税額 (⑱-㉑)	
奥様 妻	1/2	0.500	68,823.134	13,646.940	1/2	0.500	11,705.784	0
子 長男	1/4	0.250	34,411.567	4,882.313	1/4	0.250	5,852.892	0
子 次男	1/4	0.250	34,411.567	4,882.313	1/4	0.250	5,852.892	0
小計								
相続税の総額								
後の合計								
納付税額の合計								

現状、二時相続、賃貸住宅を建てた場合など
ご希望に合わせて比較します

相続税税効果比較表

項目	① ご主人様の一次相続 奥様の二次相続	② 奥様・子供2人 子供2人
土地相続税評価額(プラスの財産)		
建物相続税評価額(プラスの財産)	204,071,949	0
現金相続税評価額(プラスの財産)	22,540,637	0
預金等相続税評価額(プラスの財産)	20,000,000	0
株・保険等相続税評価額(プラスの財産)	0	123,306,293
合計(A)	246,612,586	123,306,293
借入金(マイナスイ資産)	52,000,000	26,000,000
葬儀費用(マイナスイ資産)	2,000,000	2,000,000
マイナスイ資産小計(B)		
正味遺産総額 (プラス財産(A)-(B))		
基礎控除額 (3,000万円+法定相続人×600万円)		
保険金控除額		
相続税課税遺産総額		

相続税税効果比較表(概算)

項目	税制改正後	
	① 現状	② 賃貸住宅増設後
土地相続税評価額(プラスの財産)		
建物相続税評価額(プラスの財産)	58,389,705	57,253,616
現金相続税評価額(プラスの財産)	679,013	4,097,463
預金等相続税評価額(プラスの財産)	70,000,000	85,717,000
株・保険等相続税評価額(プラスの財産)	30,000,000	30,000,000
合計(A)	159,068,718	147,068,079
借入金(マイナスイ資産)	0	0
葬儀費用(マイナスイ資産)	3,000,000	3,000,000
マイナスイ資産小計(B)	3,000,000	3,000,000
正味遺産総額 (プラス財産(A)-(B))	156,068,718	144,068,079
基礎控除額 (3,000万円+法定相続人×600万円)	42,000,000	42,000,000
保険金控除額	10,000,000	10,000,000
相続税課税遺産総額	104,068,718	92,068,079
相続税総額(相続人全員) ⑬の合計	17,220,815	14,413,616
差額		▲2,807,000