

国の年金だけじゃ、夫婦あわせて年263万円。 しかも65歳までは年間わずか117万円。

真面目に40年近く勤めたあげく
ゆとりの老後どころか生活苦なんてヒドイ!!

夫57歳	s28生まれ	会社員	60歳	113万円	65歳~	186万円
妻56歳	s29生まれ	専業主婦	~65歳	4万円		77万円
			合計	117万円	合計	263万円



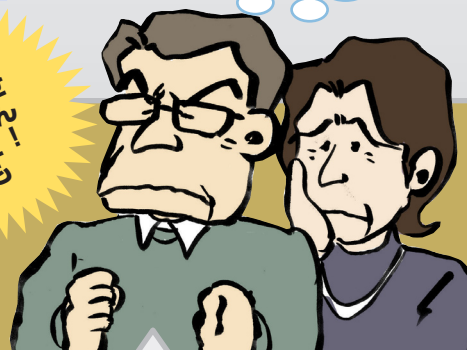
狭い土地があり駐車場にはいるが
空きが多く固定資産税分が出れば恩の字。

多少の貯金はあるが心もとない。
娘の結婚費用で大幅に切り崩したばかり。
今からじゃ個人年金保険も無理。

退職したらゴルフと釣り、夫婦で旅行、
習いごとや、家の改装もやりたいのに……。

第一ウチにはまだ未婚の息子がいる。
娘もマイホーム援助してほしいと言っている。
これじゃとても面倒みられない。

許せん!
国も会社も
自分も!



60歳でも始められる『個人年金』 土地に稼いでもらいませんか。

ナットク!! 解決のポイントは…

- 低投資でガッチリ安定収入 ➔ 人気のメゾネット賃貸で1戸451万円~の建設費。利回り10.29%。
- だから返済も短期。子どもに負担を残さない ➔ 2,500万円借入で最短15年返済が可能。短期収支だから堅実経営が。
- 入居率抜群のメゾネット賃貸 ➔ 平均2割が空室のアパート・マンションに比べ入居率96.5%(H22.7.1現在)。
- 固定資産税も大幅削減 ➔ 賃貸住宅建設で土地の固定資産税は6分の1。



収入+ [家賃収入] 26,000円×4戸×12ヵ月=124万円/年
※家賃からローン返済額・管理料を差し引いた純収益

支出- [建物固定資産税] 2000万円×50%×1.7%=17万円/年
※貸家の建物評価額(建築費の約50%)に固定資産税1.4%+都市計画税0.3%にて算出
[土地固定資産税] 賃貸住宅敷地 50万円×140/170×1/6=約7万円/年
※賃貸住宅用地140坪分の固定資産税は1/6に軽減

収支 124万円/年-24万円/年=
支出合計 24万円(17万+約7万)

+100万円/年



これこれ
こうして
……

第2の
人生が
楽しみに!!